

COMUNICATO STAMPA**SORGENTE SGR, 240 MLN INVESTITI NEL SUD ITALIA E NUOVE INIZIATIVE IN CANTIERE IN SICILIA E PUGLIA**

Il Direttore Generale, Giovanni Cerrone, ha esposto le strategie al Forum del Sud, organizzato a Lecce da Cdp e Scenari Immobiliari.

Lecce, 8 Aprile 2016 - Sorgente Sgr ha sempre creduto nelle potenzialità del Sud Italia dove ad oggi ha investito 240 milioni di euro, pari a circa il 10% del patrimonio gestito attraverso i fondi immobiliari. Puglia, Sardegna e Calabria sono le principali regioni meridionali in cui è presente con strutture di tipo alberghiero, direzionale, commerciale e logistico, oltre che con una decina di impianti fotovoltaici. Il Gruppo, che fa capo a Valter Mainetti, investe anche in Campania e in Sicilia dove è in fase avanzata il progetto di strutturazione di un nuovo fondo da circa 100 milioni con operatori locali e nazionali.

La presenza di Sorgente nel Sud Italia è destinata a crescere grazie anche ad iniziative di istituzioni ed enti locali per la valorizzazione-recupero di immobili e lo sviluppo di aree. “Guardiamo con attenzione a progetti finalizzati alla rigenerazione urbana, alla realizzazione di infrastrutture logistiche, al restauro di edifici storici e alla riqualificazione di ex siti industriali”, ha spiegato Giovanni Cerrone, direttore generale di Sorgente Sgr, nel suo intervento al Forum del Sud organizzato da Cdp e Scenari Immobiliari, “nonostante le difficoltà, questi territori esprimono grandi potenzialità negli investimenti immobiliari e noi siamo pronti a coglierle prediligendo il dialogo con amministrazioni efficienti e operando accanto a partner finanziari e industriali qualificati e con un forte collegamento con il territorio”.

Nei programmi strategici del Gruppo, la Puglia (dove attualmente si concentra oltre il 50% degli investimenti effettuati al Sud) si conferma la regione con la maggiore attrattività, anche grazie alla lunga e consolidata partnership con operatori finanziari ed industriali di assoluto rilievo presenti nella regione. La forte vocazione turistica, uno scenario non altamente competitivo, la presenza e la potenzialità di immobili di valore storico e/o architettonico dismessi e da restaurare, valorizzare e riqualificare (per esempio, l'ex Manifattura Tabacchi nel centro storico di Bari), le numerose caserme in disuso e le sedi ospedaliere da riconvertire, creano le condizioni favorevoli per realizzare nuovi investimenti in una regione in cui le istituzioni si sono attivate con lo stanziamento di fondi per la riqualificazione del patrimonio architettonico e artistico dei Comuni e dove le norme introdotte con il Decreto Sblocca Italia stanno agevolando i cambi di destinazione d'uso degli immobili.

Attualmente Sorgente Sgr investe in Puglia in modo diretto e attraverso i fondi Puglia Due, Puglia Uno, San Nicola e Tulipano che possiedono, tra l'altro, immobili di elevato pregio nel settore turistico alberghiero come il Grand Hotel delle Nazioni e l'Hotel Oriente di Bari, lo splendido Borgo Egnazia di Fasano e Porto Giardino a Monopoli.

Contatti:

Ilaria Fasano, Direttore Arte e Comunicazione Sorgente Group, i.fasano@sorgentegroup.com - Tel. 06 - 90219014 - 339-6409259

Mariarosaria Marchesano, Financial Media Relation (Musa Comunicazione), m.marchesano@musacomunicazione.com - Tel. 0249688264 Cell: 3395404886

Beatrice Forti, Ufficio Stampa Sorgente Group, b.forti@sorgentegroup.com - Tel. 06-90219012 – 345-2485682

* * *

Sorgente SGR è la società di gestione italiana di Sorgente Group con circa 2,5 miliardi di asset under management. Il Gruppo opera con tre holding indipendenti tra di loro, Sorgente Group Spa (Italia), Sorgente Group of America Corp. (Usa), Sorgente Group International Holding Ltd (UK), nel settore degli investimenti e della finanza immobiliare. Le società immobiliari, finanziarie e di servizi immobiliari sono oltre 60 (situate in Italia, Francia, Svizzera, Gran Bretagna, Lussemburgo, Emirati Arabi, Usa). Nell'ambito del Gruppo, il patrimonio immobiliare posseduto dai fondi e dalle società controllate, sommato a quello gestito – al 31 dicembre 2014 – è di oltre 5 miliardi di euro (oltre 6 miliardi di dollari). Il portafoglio è costituito soprattutto da asset trophy e iconici distribuiti in tutto il mondo tra i quali spiccano il Flatiron di New York, il Fine Arts Building di Los Angeles, la Clock Tower di Santa Monica e la Galleria Colonna a Roma (www.sorgentegroup.com).

ESTRATTO



Forum del Sud

«Investire nel territorio per rilanciare il Paese»

Giovanni Cerrone
Direttore Generale - Sorgente SGR

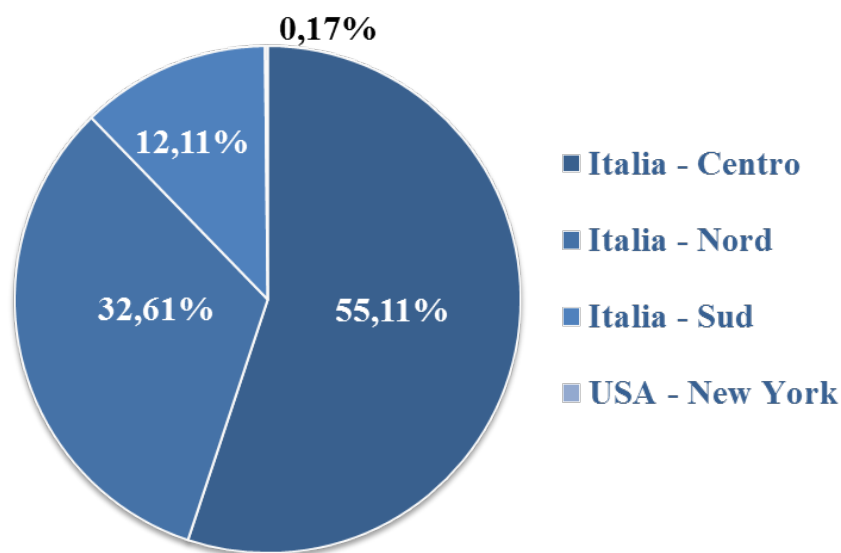
Lecce, 8 aprile 2016
Matera, 9 aprile 2016

Patrimonio gestito complessivo

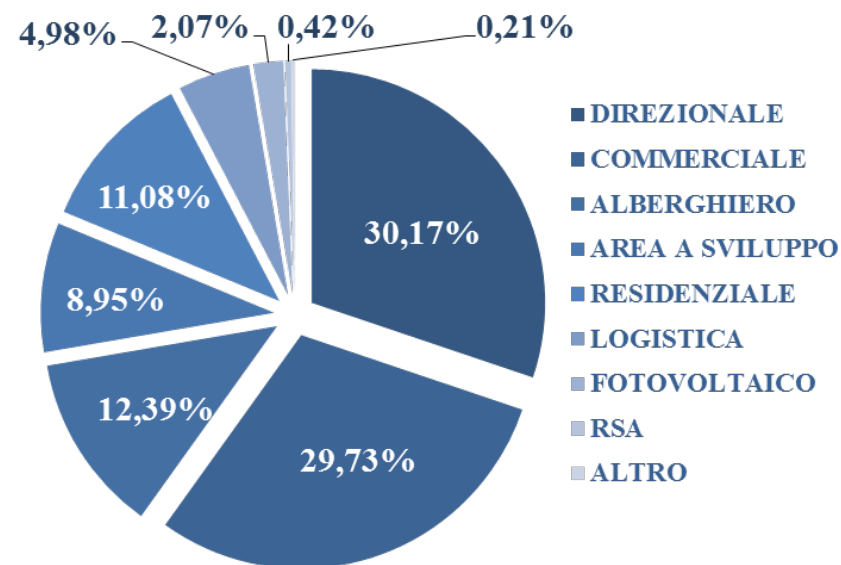
Ripartizione geografica e tipologica

Fondi Operativi: *Breakdown* geografico e tipologico

Asset allocation geografica



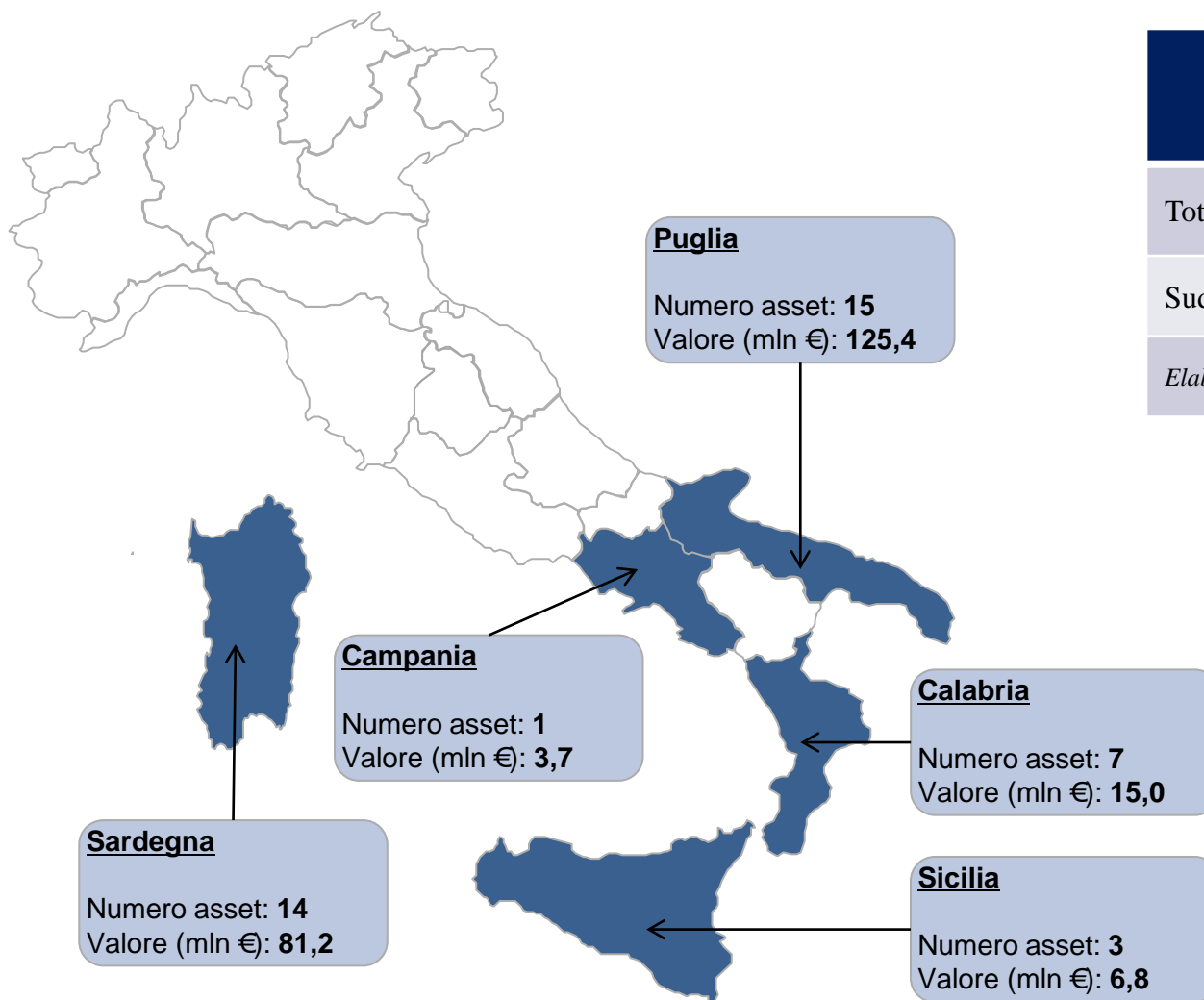
Asset allocation per destinazione d'uso



Dati espressi in percentuale, elaborati sulla base del valore al 31/12/2015 degli immobili detenuti direttamente e indirettamente pro quota di partecipazione, per un valore complessivo pari a circa 2,5 Miliardi di euro.

Patrimonio gestito nel Sud Italia

Ripartizione geografica e tipologica 1/2



	NUMERO DI ASSET	VALORE PATRIMONIALE (Milioni euro)
Totale SGR	226	2.456
Sud Italia	40	232

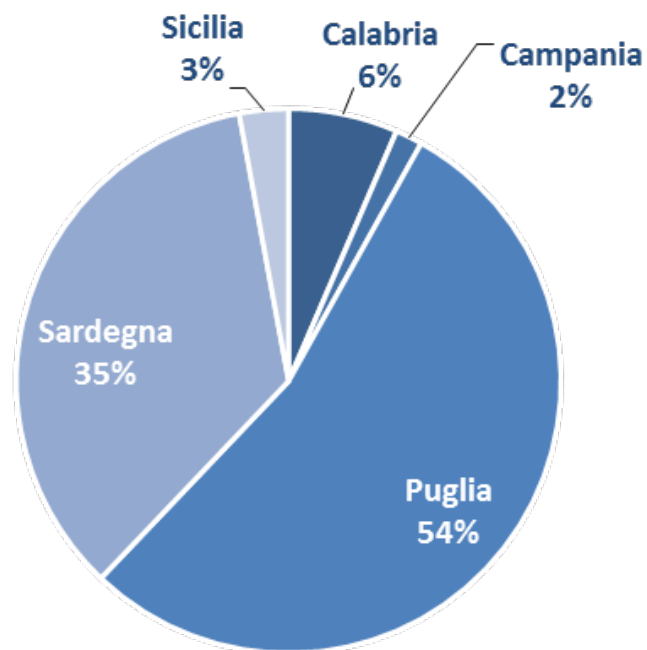
Elaborazioni Sorgente SGR su dati consuntivi al 31/12/2015

Patrimonio gestito nel Sud Italia

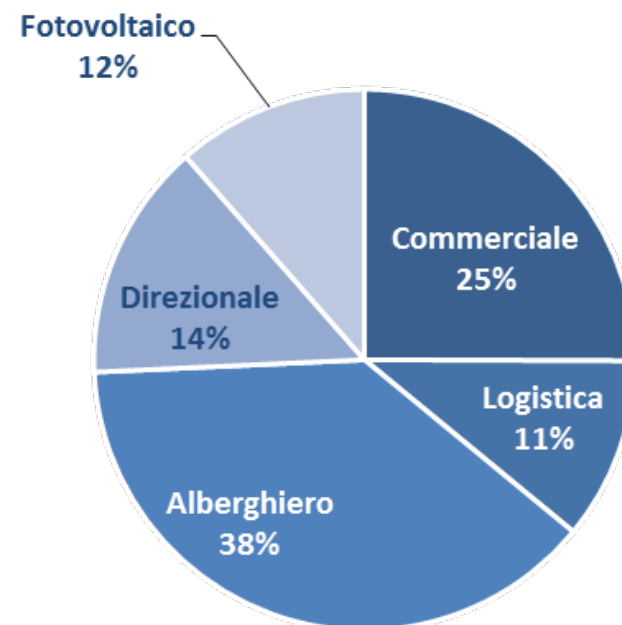
Ripartizione geografica e tipologica 2/2

Fondi Operativi: *Breakdown* geografico e tipologico

Asset allocation geografica



Asset allocation per destinazione d'uso

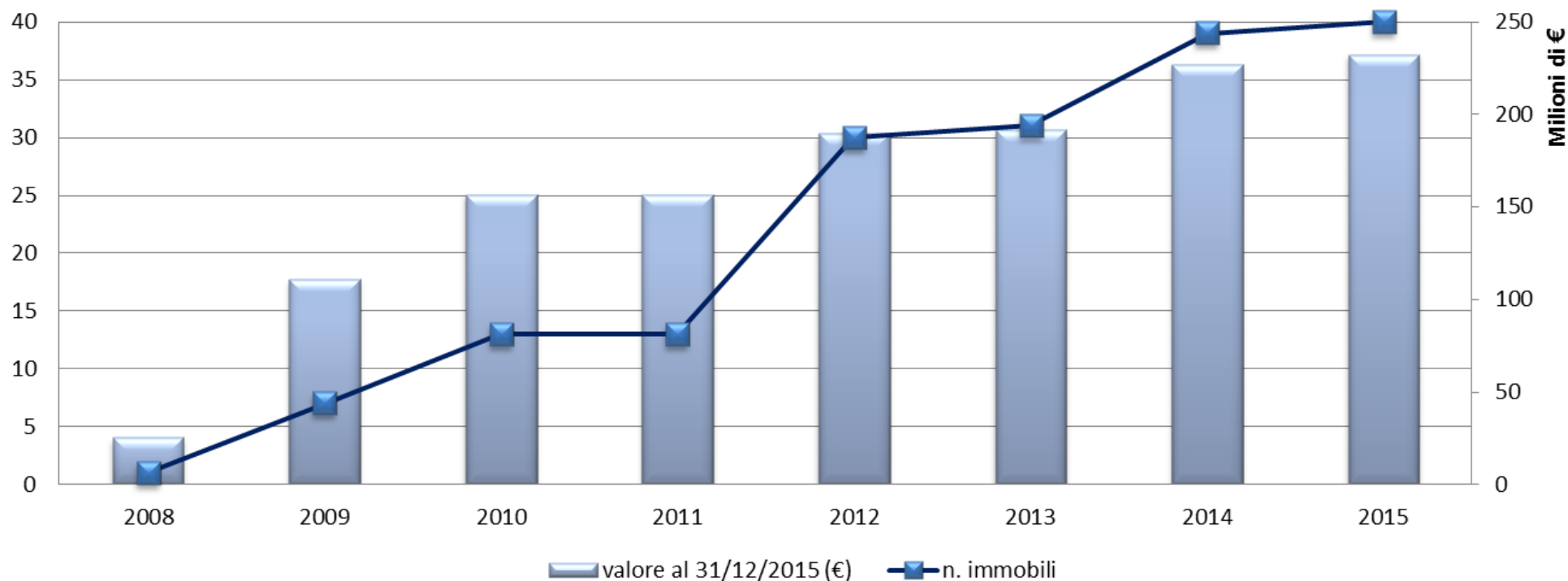


Dati espressi in percentuale, elaborati sulla base del valore al 31/12/2015 degli immobili detenuti direttamente e indirettamente pro quota di partecipazione, per un valore complessivo pari a circa 232 Milioni di euro.

Patrimonio gestito nel Sud Italia

Timing di costruzione del portafoglio

Costruzione del portafoglio immobiliare relativo al Sud Italia (numero immobili e valore al 31/12/2015)



L'analisi del timing relativo alla costruzione del portafoglio immobiliare evidenzia come gli apporti maggiori si siano registrati nel 2009 (37%) mentre il numero più rilevante di immobili si sia riscontrato nel 2012 (42%).

Borgo Egnazia – Villa Magnifica

Savelletri di Fasano, Puglia



Grande Albergo Nazioni

Bari - Lungomare, Puglia

