

IL SOLE 24 ORE (3.03.2003)

SORGENTE PUNTA SU CARAVAGGIO

(...) Anche il quotidiano della Confindustria dedica un lungo articolo nel proprio dossier "Mondo Immobiliare", all'imminente lancio di Caravaggio, il nuovo fondo immobiliare di Sorgente SGR. E a questo proposito interpella l'A.D. della Società di gestione. Dice Mainetti: "Possiamo contare, come già con Michelangelo, sulla distribuzione di Cofiri e del suo Consorzio".

Quanto al rendimento previsto, Mainetti precisa, che "la sensibilità e la conoscenza in ordine alle opportunità immobiliari presenti oggi sul mercato italiano ci consentono l'elaborazione di un piano di investimenti, dal quale risulta una prospettiva di rendimento netto medio annuo superiore al 9%". "Come già con Michelangelo - aggiunge Mainetti - daremo la priorità a quegli immobili che devono essere valorizzati da un punto di vista immobiliare, quindi da ristrutturare e ammodernare per poi puntare ad un capital gain interessante".

"Il fondo - scrive il quotidiano milanese - ha una chiara connotazione difensiva. Da un lato punta ad una diversificazione del portafoglio, dall'altro a una tipologia di immobili direzionali di cui gran parte a reddito con contratti di durata superiore a quella del fondo e a non trascurabile sviluppo, con previsioni di sensibili plusvalenze, in funzione delle migliori opportunità di mercato". (...)