

IL RESTO DEL CARLINO (18.03.2003)

IL FONDO IMMOBILIARE TI FA GUADAGNARE DUE VOLTE

(...) Il quotidiano di Bologna sottolinea come tutti gli italiani hanno un'opinione su quanto possa valere un appartamento "chiunque abbia comprato o venduto un immobile - scrive - è convinto di aver fatto tutto sommato un affare ma da qui, da questa infarinatura sull'argomento, ad essere un immobiliare ce ne passa.

"E' soprattutto un fatto di cultura sottolinea Rodolfo Cutino (di cui viene pubblicata la foto) Presidente della SGR Sorgente, chi può compra oltre alla prima, la seconda casa per le vacanze. Ma chi ha solo 50 o 100 milioni si butta in altri settori, opera in Borsa o, se non vuole correre rischi, compra titoli di stato".

La soluzione - scrive il resto del carlino - è rappresentata dai fondi immobiliari che sposano il tradizionale investimento nel mattone con le tecniche più innovative della finanza. Con questi fondi "il risparmiatore è al riparo dagli alti e bassi della borsa - aggiunge Cutino - quello che conta è il valore effettivo del bene".

Per Cutino è poi importante "far comprendere che l'investimento immobiliare, soprattutto se effettuato attraverso lo strumento finanziario del fondo, ha senso soprattutto nel medio-lungo periodo. Alla fine del periodo concordato (un fondo ha durata media di circa 10 anni) ci si accorgerà di aver guadagnato due volte: dalle locazioni più alte che si potevano ottenere sul mercato e dall'incremento del valore dell'immobile, che essendo stato comprato nelle zone di maggior pregio delle città più importanti, avrà conseguito le migliori rivalutazioni del settore" (...)