

PARTERRE

Hines investe 200 milioni per due edifici a Milano

Due acquisizioni in pochi giorni nella zona più centrale di Milano. Entrambe relative a immobili che non sono sul mercato ed oggetto di una gara. È quanto si appresta a chiudere Hines in zona piazza Cordusio. Il colosso americano, guidato in Italia da Mario Abbadessa - appena promosso a country manager della sede italiana da poco costituita - starebbe per firmare l'acquisto di un palazzo in piazza Cordusio oggi di proprietà di Sorgente Sgr (che lo aveva acquistato da Fonsai) e della sede di Gucci in via Broletto, oggi di Finint Sgr. In tutto si tratta di 200 milioni di euro per oltre 20 mila metri quadrati nel complesso. I due palazzi saranno riqualificati, quello di Sorgente è già vuoto mentre quello di Gucci lo sarà visto che l'azienda raggrupperà i dipendenti in via Mecenate.

L'acquisto sarà realizzato quindi in linea con la strategia di Hines che intende riqualificare asset da mettere a reddito in un'ottica di lungo periodo. In soli sei mesi Hines ha acquistato in Italia cinque asset per un controvalore di 400 milioni di euro e per fine anno potrebbe superare i 600 milioni di euro di budget da investire nel nostro Paese. (P. De.).



Peso: 4%