

COMUNICATO STAMPA

Moody's promuove Sorgente SGR a MQ2 sulla Investment Manager Quality

Moody's promuove Sorgente SGR, premiandola per le capacità gestionali dimostrate: l'Agenzia di Rating ha infatti rivisto al rialzo la valutazione sulla "Investment Manager Quality" di Sorgente SGR, ora a MQ2 dal precedente MQ3.

Una decisione basata sugli aspetti positivi emersi nei tre anni passati, durante i quali il totale degli attivi in gestione è cresciuto quasi del 50%.

Moody's ha rilevato tre punti di forza specifici. Innanzitutto le performance positive del fondo immobiliare Michelangelo. Inoltre Sorgente SGR ha dimostrato una capacità di aumentare e diversificare la sua base di investitori, mantenendo al tempo stesso gli investitori già richiamati. Infine ha continuamente messo in campo misure supplementari volte a migliorare il controllo dei rischi e la gestione delle procedure d'investimento, così come una significativa capacità di individuare opportunità tra gli immobili di pregio.

"Rispetto alle nostre valutazioni iniziali, Sorgente ha rafforzato l'infrastruttura di investimenti e le metodologie di risk management - ha osservato Michael Eberhardt, lead analist di Moody's per Sorgente -. E' stata ampliata la squadra di responsabili degli investimenti, mentre grazie a personale interno ed esterno, che assicura servizi di alto livello e indipendenza, sono state definite più chiaramente le responsabilità sul ciclo degli investimenti".

(Roma, 8 marzo 2011)

SORGENTE SGR Spa

Sorgente SGR nasce il 9 novembre 1999 su iniziativa di Valter Mainetti ed è una delle maggiori società di gestione di patrimonio immobiliare in Italia.

Nel 2001 Sorgente è stata la prima SGR a lanciare un fondo immobiliare chiuso destinato ad investitori qualificati "Michelangelo". Oggi Sorgente SGR rappresenta un operatore leader a livello nazionale nel settore dei fondi immobiliari con **12 fondi gestiti**, un *asset under management* al 31 dicembre 2010 per oltre **2 miliardi** di Euro ed un ottimo *track record* di performance dei suoi prodotti di investimento; a dicembre 2010 la media delle performance del fondi gestiti si è attestata nell'ordine del 6,5% (www.sorgentesgr.it)

SORGENTE GROUP Spa

Sorgente Group è una società di diritto italiano al vertice di un gruppo che opera nel settore della finanza immobiliare con quattro società di gestione del risparmio (in Italia, Svizzera, Lussemburgo e USA) e con **34 società immobiliari e di servizi immobiliari e finanziari** situate in Italia, Francia, Gran Bretagna, Lussemburgo e USA.

Sorgente Group gestisce ad oggi 13 fondi immobiliari a cui si aggiungono altri 9 fondi già autorizzati e in fase di collocamento.

Al 31 dicembre 2010 il totale delle entrate immobiliari e finanziarie registrate dal Gruppo ammonta a oltre **122 mln di Dollari**, il totale delle attività e degli immobili gestiti è di oltre **4,5 mld di Dollari**, l'equity complessiva dei fondi gestiti e promossi è pari a **3,7 mld di Dollari**, che, con la leva massima consentita permetterà di raggiungere un totale attività gestite pari a **8,5 mld di Dollari** (www.sorgentegroup.com)