

Upim

Immobili ai fondi

Consistente campagna acquisizioni di immobili da parte dei fondi del gruppo Sorgente, che hanno infatti acquistato edifici per un valore di 250 milioni di euro nel periodo a cavallo con il nuovo anno.

In particolare, il fondo Michelangelo ha investito 146 milioni di euro per l'acquisizione attraverso la formula del leasing di 15 centri vendita della Upim dislocati in diverse aree del nord e del centro-sud, da Ventimiglia a Trieste, da Milano a Messina. Sempre Michelangelo, poi, ha acquistato per 46 milioni di euro il complesso situato all'Eur di Roma dove hanno sede gli uffici della società di consulenza Accenture. Si arricchisce infine il portafoglio del fondo immobiliare quotato Caravaggio per il quale è in corso di perfezionamento l'acquisto per 50 milioni di euro di un edificio a Napoli destinato ad ospitare l'ufficio delle imposte. Su tutte e tre le operazioni è previsto un rendimento attorno al 6%.