

ITALIA OGGI – 18/05/06

GLI HOTEL BAGLIONI A SORGENTE SGR

Il fondo Baglioni, istituito da Sorgente SGR nel novembre scorso, sta per rilevare le proprietà della catena alberghiera del Gruppo Baglioni. Si tratta di nove hotel di pregio, localizzati sia in Italia che in Francia, nei principali nodi turistici urbani di lusso.

Nel dettaglio, l'operazione prevede la costituzione di una holding di diritto francese, avente i requisiti per una successiva quotazione e qualificazione fiscale come SIIC, a cui saranno cedute le partecipazioni immobiliari titolari degli hotel Chateau de Mirambeau (situato tra Bordeaux e Cognac), Chateau de Codignat (nell'Auvergne), Royal Champagne (nei pressi di Reims) La Villa Gallici (nella zona di Aix en Provence). La holding francese neocostituita, che sarà apportata direttamente al fondo italiano Baglioni, avrà un capitale iniziale di circa 25 milioni di euro e sarà partecipata nella misura del 30% circa dal Fondo Michelangelo; ulteriori acquisizioni previste in Francia aumenteranno il capitale della società fino a 40 milioni di euro. Attraverso il conferimento degli altri alberghi della Baglioni Hotels (Luna di Venezia, Cala del Porto e Alleluja di Punta Ala), il Fondo Baglioni raggiungerà un patrimonio di oltre € 150 milioni. Il Fondo avrà una redditività molto interessante; gli immobili sono tutti affittati al gestore Baglioni, con cap rate tra il 6,5% e il 7%.