

IL MONDO – 22/04/2005 di Laura Caddeo

I GRANDI PROGETTI DEI PROTAGONISTI DEL SETTORE REAL ESTATE A CACCIA DI ZONE DA RISTRUTTURARE. QUARTIERI DA RIQUALIFICARE, NUOVE AREE EDIFICABILI, NEGOZI E CENTRI CONGRESSI. ECCO DOVE

Diversi sono gli attori protagonisti del mercato degli immobili per l'impresa che puntano in questo momento soprattutto sulla ristrutturazione delle aree dimesse nelle principali città italiane.

...Da non dimenticare, poi, i fondi che scommettono sul settore degli uffici come quelli di Sorgente SGR (Michelangelo, Caravaggio, Raffello e Donatello).

... Sorgente SGR, che in questo momento ha potenzialità d'investimento pari a 2 miliardi di euro, ha deciso di scommettere unicamente sul settore degli uffici, prediligendo le zone centrali. "Gli immobili in periferia non hanno avuto un incremento di prezzo come quelli in Via Senato a Milano o in via del Tritone a Roma per esempio", spiega Valter Mainetti, consigliere delegato di Sorgente. "Compriamo edifici da ristrutturare che ospiteranno poi importanti istituzioni finanziarie e ministeri" continua Mainetti, che ritiene che il settore dei fondi immobiliari abbia in Italia grandi opportunità di crescita.

Gli uffici presenti in queste zone non conoscono mai la crisi. Infatti, vengono affittati a utenti importanti a differenza delle residenze a uso abitativo. In futuro il fondo Michelangelo, attraverso il veicolo societario Michelangelo Properties, che ha sede a New York, intende sviluppare le proprie attività finanziarie e immobiliari negli Stati Uniti.