MILANO FINANZA – 4/06/04

“LISTINO FONDI PIÙ RICCO ENTRO LA FINE DELL’ANNO”

Sarà di quasi il 50% il rinfoltimento del listino dei fondi immobiliari da qui a fine anno. Agli attuali 12 se ne aggiungeranno infatti almeno altri cinque.

In realtà non si tratta di novità ma anzi di prodotti presenti sul mercato da almeno 12 o 24 mesi, a seconda dei casi. La normativa prevede infatti che per i fondi destinati ai risparmiatori o misti (cioè per investitori sia retail sia istituzionali) l’obbligo di quotazione scatti dopo uno o due anni dal termine del collocamento; il tutto al fine di rendere più agevole per gli investitori privati lo smobilizzo delle loro quote, qualora decidessero di vendere prima della scadenza, che in media è dopo 10-15 anni dalla partenza del fondo.
Tra i titoli che si apprestano al debutto sull’Mts c’è il fondo Caravaggio di Sorgente SGR; il suo collocamento è previsto per giugno-luglio prossimi. (…)