ECONOMY “DOSSIER IMMOBILIARE” (30/04/2004)

L’IMPRESA CHIEDE NUOVI SPAZI

L’intero comparto degli immobili d’impresa (terziario, industriale-logistico e commerciale) dopo aver chiuso il 2003 in frenata sembra aver ripreso slancio. La spiegazione è semplice: molto più che il residenziale queste tipologie d’immobili sono condizionate dall’andamento del ciclo economico. E se gli uffici rappresentano ancora la fetta più consistente e costituiscono il 50% del portafoglio dei fondi d’investimento immobiliari, il mercato è in grande movimento e alcuni segmenti, come la logistica, non sono più da considerarsi nicchie. Lo scrive il settimanale Economy riportando un parere dell’a.d. di Sorgente SGR: “Il settore del terziario è un po’ saturo e ormai sono rimaste poche le operazioni di un certo interesse, ma nonostante tutto”, evidenzia Valter Mainetti, “i rendimenti si mantengono intorno al 7% e quindi rimangono buoni. E per il futuro sono molto interessanti le vendite frazionate”. (…)