IL SOLE 24 ORE ‘’PLUS’’ (29/09/2003)

# VALORIZZARE CON CARTA IMMOBILI DA PROPRIETÀ

E’ la volta dei nuovi fondi immobiliari. Dopo il recente provvedimento di Bankitalia che ha risolto gli ultimi dubbi, vecchi e nuovi operatori sono pronti a esordire con i fondi ad apporto, veicoli che consentono di massimizzare la redditività di cespiti immobiliari di proprietà.
Tra le new entry: Pirelli Re, Ligresti, Aedes e Generali Properties. Potrà raggiungere, sfruttando l’effetto leva, una dimensione di 800 mln Raffaello, fondo ad apporto di Sorgente sgr, riservato agli istituzionali e nel quale saranno conferiti gli immobili di alcuni enti previdenziali (tra gli altri Enasarco) per essere venduti agli inquilini, utilizzando la liquidità ricavata per investire in settori più redditizi (uffici e negozi) (…)