

MILANO FINANZA (19/12/2003)

2004, L'ANNO DELLA VERITA' PER I FONDI IMMOBILIARI

Un 2003 indubbiamente vivace per i fondi immobiliari. Con molte novità e operazioni all'attivo. Peccato però che le attese di un loro completo decollo siano andate parzialmente deluse. Dopo l'introduzione della nuova normativa sui fondi immobiliari con la regolamentazione dei fondi ad apporto e la possibilità di conferire immobili in conflitto d'interesse e con la possibilità di utilizzare la leva finanziaria in maniera sostenuta unita all'eventualità di creare fondi con finestre in entrata e in uscita, ci si attendeva un boom di nuove offerte sul mercato, soprattutto per quanto concerne i fondi ad apporto e semi aperti.

E invece, per il momento sono buoni propositi e poco più, tutto rimandato al 2004. Eppure, come accennato, per i fondi immobiliari chiusi tradizionali non è stato un anno del tutto negativo, con cinque nuovi prodotti lanciati sul mercato: Invest Real Security di Beni stabili, Mediolanum Property di banca Mediolanum, Estense Grande di Bnl fondi immobiliari, Investire residenziale di banca Finnat Euramerica, e Caravaggio di Sorgente, che chiuderà il collocamento lunedì prossimo. (...)