

MILANO FINANZA (13/09/2003)

IMMOBILI D'AUTORE

E con questo sono tre. La società romana Sorgente sgr si prepara a dare vita a un nuovo fondo immobiliare: Raffaello. Il collocamento, scrive il quotidiano, è stato fissato dal consiglio di amministrazione per la prossima primavera. Così, dopo Michelangelo, rivolto agli investitori istituzionali, e Caravaggio, indirizzato ad un pubblico retail, ora è la volta del primo fondo con apporto pubblico.

Raffaello, infatti, sarà destinato a tutti gli enti interessati a cedere i propri immobili in cambio di quote del fondo. In particolare, come spiega Valter Mainetti, amministratore delegato di Sorgente, Raffaello sarà rivolto agli enti di previdenza e alle assicurazioni. Non ne entreranno invece a far parte, così come invece era stato anticipato alcuni mesi fa, le fondazioni bancarie. "Noi stiamo pensando a tutti quegli enti che hanno immobili da dimettere – sottolinea Mainetti – Ci occuperemo noi della vendita favorendo gli attuali inquilini con una serie di agevolazioni sui mutui". La raccolta complessiva del fondo dovrebbe arrivare intorno ai 400 mln di euro (...)